

Termos de Referência TDR's para Manifestação de Interesse

GESTÃO DE CENTRO DE SERVIÇO AGRARIO (CSA) de NAMARROI

Contexto

Para promoção da mecanização agrícola a nível provincial e com objectivo de facilitar o acesso á insumos por parte da população rural, o **Projecto Agrismart** juntamente com o Governo Provincial, decidiu financiar a construção de tres (3) Centros de Serviços Agrarios (CSA) em tres distritos da Provincia da Zambezia: Derre, Namarroi e Gile.

Entretatanto, os implementadores do Projecto Agrismart e seus parceiros, cientes da necessidade de promover o empreendedorismo e tendo como objectivo a expansão da rede de Parques de maquinas agricolas e serviços de agro-dealers rurais, se encontram na necessidade de lançar o presente concurso publico para adjudicar á privados a gestão de um (1) CSA, nomeadamente o **CSA de NAMARROI**.

Descrição do CSA.

O Centro de Serviços Agrario é uma infra-estrutura localizada na sede da Vila de Namarroi, pertencente ao governo distrital e construída em 2021 no ambito do projecto AGRISMART, implementado pelas Ong CELIM e COSV e financiado pela Agencia Italiana de Cooperação para o Desenvolvimento (AICS).

O CSA é composto por tres edificios, nomeadamente:

Um armazem para cereais, com função também de moagem comunitaria, onde é instalada uma moageira.

Um edificio que irá funcionar para venda de insumos agrarios, constituído por 4 compartimentos, sendo a loja de insumos, um pequeno gabinete e dois pequenos armazens para guardar material diverso.

Um alpendre/garagem para a proteção das maquinas agricolas, com 1 compartimento destinado ao funcionamento de uma pequena oficina mecanica.

O CSA é cercado por rede metalica apresentando um portao de entrada na parte frontal da mesma. (em ANEXO a planta do projecto).

Funcionamento do CSA

O futuro gestor adjudicatario do presente concurso publico irá receber do governo distrital as chaves da infra-estrutura objecto destes TDR. As modalidades de uso, pagamento de taxas, manutenção dos bens alocados, prestação de contas entre as partes estão definidas no modelo de contrato disponibilizado juntamente com os TDR.

O CSA foi idealizado com objectivo de oferecer ás comunidades rurais diversos serviços ao mesmo tempo:

- Serviço de lavoura ou gradagem dos campos e de carregamento das produções agrarias: graças á dotação de 1 trator de 75 CV(4WD)equipado com alfaias (charrua,grade,atrelado) o futuro gestor do CSA prestará serviços de preparação de solo na epoca da campanha agricola. O atrelado basculante poderá também ser alugado para permitir o serviço de carregamento de produções agrarias e material diverso.

- Serviço de irrigação: o CSA é equipado com 3 motobombas a gasolina completas de tubagem. As mesmas deverão ser alugadas aos produtores locais, sobretudo durante a campanha de produção de hortícolas.
- Serviço de moinho comunitário: o edifício do armazém foi equipado com uma moagem elétrica para aumentar a oferta de processamento dos produtos agrícolas a nível rural. Além disso, o gestor deve estar envolvido na organização e gerenciamento de um sistema de garantia de armazenamento, um sistema de recebimento de armazém e comércio que seja viável.
- Serviço de recibo de armazém (SRA): Esta atividade é exigida neste TdR e vai servir para exportação coletiva de mercadorias agrícolas em mercados provinciais. A ideia é de armazenar produções agrícolas dos produtores do projeto utilizando o SRA, que pode ajudar a lidar com várias restrições nos sistemas de mercadoria comercializadas e finanças de produtos. O produtor levará o produto para estas instalações onde a qualidade será verificada. Após os testes sensoriais e analíticos, o produto pode ser aceite ou rejeitado. Os produtos aceites serão pesados e será emitido um recibo do armazém. Este recibo pode ser usado como garantia com bancos parceiro (ex. Millennium BIM) para emprestar até 50% do valor do recibo.
- Serviço de serralharia e pequena oficina mecânica: a zona da garagem dispõe de uma pequena oficina equipada com uma bancada de trabalho e utensílios diversos, através dos quais o gestor do CSA poderá prestar serviços de assistência mecânica e serralharia para a comunidade.
- Serviço de agro-dealer: o CSA foi idealizado para dispor de uma pequena loja para a venda de insumos. A loja foi apetrechada com um balcão de vendas e com duas estantes para a arrumação e exposição dos produtos à venda. Assim sendo, o gestor terá função de agro-dealer e o CSA servirá como ponto zonal para venda de insumos diversos (sementes, material e ferramentas). Para facilitar o arranque desta atividade, a loja do CSA, no ato da entrega, será abastecida com uma primeira dotação de insumos diversos, prontos para venda ao público.

As receitas derivantes deste conjunto de serviços deverão permitir o funcionamento sustentável do CSA por parte do futuro gestor, beneficiando desta forma todas as partes:

- o governo distrital, legítimo proprietário da infra-estrutura e ao mesmo tempo Locador ao qual o futuro gestor deverá prestar contas regularmente e pagar prestações pontuais para amortizar os equipamentos alocados, conforme detalhado no **modelo de contrato** disponibilizado neste concurso público;
- o mesmo gestor privado, que irá tirar lucros e proveitos a partir da gestão do centro e dos serviços prestados;
- as comunidades rurais beneficiárias abrangidas pelos serviços prestados.

Requisitos do futuro gestor privado

Na avaliação documental, para adjudicação privada da gestão desta infra-estrutura, tomar-se à em consideração, as componentes técnica (competência técnica, experiência do proponente em atividades similares, capital social, código de conduta ética), e financeira (business plan).

O futuro gestor deverá ser pessoa dinamica, empreendedora e com comprovadas capacidades de gestão, de preferencia com experiencia em agro-negocio. Será responsável pela boa gestão do CSA, pelo coreto funcionamento e pela manutenção de todos bens e equipamentos alocados. Deverá criar condições para disponibilizar de forma continua e regular todos serviços aqui mencionados oferecidos pelo CSA.

Como especificado no *Modelo de Contrato* para se candidatar á gestao do CSA o proponente deverá:

- fornecer todos espedientes uteis para apresentar a empresa ou sociedade por si representada;
- apresentar Certidão válida de quitação do INSS;
- apresentar Certidão válida de quitação emitida pela administração fiscal;
- apresentar uma proposta de gestão do CSA (business plan simplificado), esclarecendo suas ideias em relação á gestão do CSA;
- apresentar copia reconhecida do alvará em dia.
- Declaração sob compromisso de honra preenchida e assinada.

Dotação do CSA : equipamentos, alfaias, insumos e outros bens.

Insumos presentes como primeira dotação daLoja, para venda ao publico.

Ferramentas e outros:

- 100 enchadas 2,5 Lb, valor 23.500 mt
- 20 capas de chuva, valor 11.900 mt
- 10 pás de bico metalicas, valor 3.750 mt
- 15 Forquilhas, valor 7.650 mt
- 30 Ancinhos metalicos, valor 10.950 mt
- 20 Foices, valor 2.000 mt
- 2 pulverizadores, valor 2.500 mt
- 25 pares de galochas, valor 17.000 mt
- 150 enchadas 2Lb, valor 33.750 mt
- 40 regadores plasticos, valor 16.000 mt
- 10 serrotes de arco, valor 5.000 mt
- 10 pás cabo madeira , valor 2.350 mt
- 1 carrinha de rodas marca Lasher, valor 2.800 mt
- 1000 sacos vazios de 50 kg, 14.000 mt
- 3 bombas pedestrais, 37.500 mt (não será cobrado)

Subtotal **190.650 mt , valor cobrado 153.150 mt**

Sementes de especies hortícolas diversas

- tomate, 1200 g , 12000mt
- repolho 1200 g, 6000 mt
- couve tronchuda, 1200g, 6000 mt
- cebola teas, 700 g, 4200 mt
- feijao verde, 800 g, 4200 mt

- cenoura 500 g, 3000 mt
- alface,500g, 6300 mt
- pimento, 500g, 4500 mt
- cebola RC, 500g, 3000 mt
- pepino, 500g, 5000mt
- beringela, 300 g , 2100 mt

Subtotal sementes: 56.300 mt (não será cobrado)

Valor total dos insumos em dotação para Loja: 246.950 mt

Equipamentos em dotação ao CSA para prestação de serviços e subseletores.

Serviços de irrigação de campos: 2 motobombas a gasolina, completas de tubos de entrada e saída da água:**valor 72.600 mt**

Serviços de lavoura, gradagem, transporte de produtos diversos:

1 trator JD 4wd 75Hp marca John Deer, valor 1.516.000 mt

1 charrua DP1000 de 3 discos , valor 175.000 mt

1 grade de 20 discos, valor 215.000 mt

1 atrelado basculante com capacidade de 5 ton, valor 544.600 mt

Subtotal: 2.450.600 mt

Peças subseletores para trator:

2 filtros de oleo, 1.970 mt

2 filtros de diesel, 5.479 mt

2 filtros hidraulicos, 6.111 mt

4 filtros de ar, 12.619 mt

2 pneus de frente BKT 11.2/24, 33.350 mt

Subtotal: 59.529 mt

Valor total do trator com alfaias agrícolas: 2.510.129 mt

Serviços de serralharia e oficina mecanica. Utensilios:

- 1 carregador de bateria , valor 25.000 mt
- 1 compressor de ar industrial, 100 Litros, valor 52.200mt
- 1 bomba rotativa para tambor, valor 3.630 mt
- 1 bomba de lubrificação 500ml, valor 2.130 mt
- 1 rebarbadoura 230mm 720w, valor 14.250 mt
- 1 rebarbadoura 115mm, valor 5.450 mt
- 1 martelo rotativo 26mm, valor 19.098 mt
- 1 berbequim 500w, valor 2.500 mt
- 1 fato macaco, valor 1.855 mt
- 1 maquina de soldar inversor, valor 14.825 mt
- 1 capacete de soldar, valor 362 mt
- 1 caixa de eletrodos , valor 263 mt

- 1 Martelo maretá, valor 2.087 mt
- 1 Torno de bancada, valor 4.397 mt
- 2 Discos de corte de ferro e disco de rebarbear, valor 1.025 mt
- 1 par de luvas de cabidal, valor 193 mt

Valor totaldo equipamento para oficina mecanica: 149.265 mt

Serviço de armazenamento de cereais e de moagem das produções agrícolas diversas:

- Modelo: TW-C2 Descascador e moedor de milho elétrico valor total de **MZN** 210,850.00.—Descascamento de milho, fabricação de grãos de milho e farinha - Potência: 7.5kw Capacidade: 300-400kg / h - Motor elétrico

Quadro resumido com a lista e valor dos equipamentos

ITEM	DESCRIÇÃO	Qty	PreçoUnitário mzn	Sub-total mzn
1	Tractor Agrícola Jhon Deer 75-80 CV 4x4	1	1.516.000,00	1.516.000,00
2	Charrua de 3 discos (Pesada)	1	175.000,00	175.000,00
3	Grade de 18 - 20 discos (Pesada)	1	215.000,00	215.000,00
4	Moageira	1	210.850,00	210.850,00
5	Motobombas de 2' e 3'	2	36.300,00	72.600,00
6	Atrelado basculante -5 toneladas	1	544.600,00	544.600,00
7	Pneus e subseletes para tractor	1	59.529,00	59.529,00
8	Equipamentos para oficina mecanica	1	149.265 ,00	149.265,00
9	Kites de insumos para loja agraria	1	246.950,00	246.950,00*
Total				3.189.794,00 mzn

* O valor considerado no Modelo de contrato de gestão é de 153.150,00 Mt: o valor das sementes e das bombas pedestrais não será de facto cobrado, para permitir ao futuro gestor um arranque facilitado das atividades e agevolado o pagamento das prestações.

Regulamento do Concurso

Todos interessados em concorrer são convidados a submeter suas propostas completas **em formato digital**, enviando-as por via eletrônica até as **12h00 do dia 28 de Junho de 2021** para os seguintes emails: andreoni@celim.it , cosv.mzn@gmail.com

Ao apresentar uma proposta (a lista de documentos necessários aparece neste TDR e no modelo de contrato) o candidato compromete-se a aceitar em receber a comunicação do resultado do processo por meios eletrônicos.

Os documentos necessários para participar, poderão ser obtidos da seguinte forma:

- Por correio eletrônico, sem pagamento de nenhuma taxa, dirigindo um pedido com o título CONCURSO AGRISMART/CSA.NAMARROI para os seguintes emails: andreoni@celim.it, cosv.mzn@gmail.com
- Online através do link <https://www.celim.it/en/concurso-namarroi2021>, onde poderão ser baixados todos os anexos necessários.

As infra-estruturas objecto deste anúncio poderão ser visitadas pelos candidatos até um dia antes da data limite de envio das propostas, sob orientação do Governo do Distrito/SDAE.

A avaliação das propostas será feita no dia **29 de Junho**, na presença de representantes das ONG's e das Instituições do Governo.

O resultado do concurso será comunicado oficialmente por via eletrônica para todos os candidatos elegíveis e publicado no referido link; nas secretarias da Administração de Namarroi e do SDAE ; na Direção Provincial de Agricultura e Pescas em Quelimane até o dia **02 de Julho de 2021**.

Para obter mais informações todos interessados poderão escrever para os emails da **CeLIM** e da **Cosv** acima mencionados, ou contactar por via telefônica os seguintes números: 846929429/848952320 (CeLIM), 847704760/ 874727180 (Cosv).

Quelimane 10 de Junho de 2021